

Kriterium 1: Preis (70 %)**70 Punkte****Kriterium 2: Qualität des
Umsetzungskonzepts (30 %)****30 Punkte**

Vorulegen zur formalen und technischen Prüfung

**Bauelementierungskonzept,
Konstruktion, Bauteilfügung****10 Punkte**

Beurteilungskriterien können sein:

- konstruktive Bauteilfügung (z. B. Bauteilstoß, Fügung Raummodule usw. | z. B. 2 Punkte
- Ausführungsdetails oder beispielhafte Bilder mit Darstellung der vorgesehenen Verarbeitungs- und Ausführungsqualität (Prüfkriterium angeben: z. B. Ausführung gemäß Vorgaben Regeldetails, Ausführung gemäß Beschreibung):
 - z. B. Ausführung (Holz-)Fassade | z. B. 1 Punkt
 - z. B. Ausführung Fensterrahmen und Laibungen | z. B. 1 Punkt
 - z. B. Pfosten-Riegel-Konstruktion | z. B. 1 Punkt
 - z. B. Ökologie (Vermeidung von Verbundbaustoffen | z. B. 1 Punkt
 - z. B. Gründungskonzeption, Dauer der Gründung usw. ...

**Berufserfahrung des
Technischen Büros****5 Punkte**

mit Nachweis der persönlichen Referenzen als Planer, Projektleiter, Produktionsleiter oder Bauleiter bei zum Ausschreibungsinhalt vergleichbaren Bauprojekten. Bei Wechsel der fachlichen Betreuung – zum Beispiel durch Krankheit – ist für den Nachfolger die mindestens gleichwertige Qualifikation nachzuweisen und die Zustimmung des Auftraggebers vor Bearbeitungsbeginn erforderlich. Mit Angabe, ob der Planer firmenzugehörig ist oder mit Planungsleistungen beauftragt wird.

- **Objektplaner** > 5 Jahre 1 Punkt ;
> 3 Jahre 0,75 Punkte ; < 3 Jahre 0,5 Punkte
- **Projektleiter** > 7 Jahre 1 Punkt ;
> 3 Jahre 0,75 Punkte ; < 3 Jahre 0,5 Punkte
- **Produktionsleiter** > 5 Jahre 1 Punkt ;
> 3 Jahre 0,75 Punkte ; < 3 Jahre 0,5 Punkte
- **Bauleiter** > 7 Jahre 1 Punkt ;
> 3 Jahre 0,75 Punkte ; < 3 Jahre 0,5 Punkte
- **TGA-Planer** > 5 Jahre 1 Punkt ;
> 3 Jahre 0,75 Punkte ; < 3 Jahre oder Ausführungsplanung durch Firma 0,5 Punkte

**Umsetzung der geforderten Qualitäten
laut Leistungsverzeichnis****5 Punkte**

- z. B. Bauphysik inkl. Schallschutz/Wärmebrücken | 1 Punkt
- z. B. Einschränkung Raumgeometrie durch Wandstärke | 1 Punkt
- z. B. Effizienz TGA-Planung | 1 Punkt
- z. B. Bestätigung, dass Holzbauweise zu 100 % im eigenen Unternehmen hergestellt wird | 2 Punkte

Termingerechte Umsetzung**6 Punkte**

Es ist darzustellen, wie der Bieter innerhalb des vorgegebenen Terminplans das Projekt umsetzt. Hierfür sind die folgenden Meilensteine in einem Terminplan sowie die Umsetzung in einem Logistikkonzept aufzuzeigen.

- Ausführungsplanung | 1,5 Punkte
- Produktion | 1,5 Punkte
- Aufstellen | 1,5 Punkte
- Fertigstellen | 1,5 Punkte

Logistikkonzept**4 Punkte**

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten der Baustelle ist ein reibungsloser Ablauf der vorproduzierten Bauelemente erforderlich. Um die Errichtung der Gebäudeteile sicherstellen zu können, sollen die Einzelmaßnahmen in einem übergeordneten Logistikkonzept zusammenfließen. Hierfür werden vom Auftragnehmer die folgenden inhaltlichen Angaben abgefragt:

- z. B. Aufstellflächen Anlieferung
- z. B. Anzahl, Taktung, Größe Lkws
- z. B. Lagerflächen
- z. B. Kranstellflächen
- z. B. Containeraufstellflächenangabe zu Lärmschutzkonzept usw.

Es handelt sich hier um eine beispielhafte Möglichkeit der Wertung. Die einzelnen Wertungskriterien sind projektspezifisch zu definieren und zu gewichten, ebenso die Punkteverteilung.