

Neubau Schmuttertall Gymnasium

Diedorf (Bayern)

Schulgebäude in Holzskelettbauweise

Bauherr

Landkreis Augsburg

Architekt

Florian Nagler und Hermann Kaufmann

TECHNISCHE DATEN

Konstruktion

Holzbau; Aula mit Verwaltung und Sporthalle; 2 Geschosse; Schulgebäude: 3 Geschosse

Fläche/Kosten (KG 300 & 400) je m²

Bruttogrundfläche: 16.043 m²/1.876 €
Nutzungsfläche: 7.816 m²/396 €

Dämmung

Mineralwolle

Energiekonzept

Pelletheizung;
Pellets aus heimischem Holz
Passivhausstandard
Plus-Energie-Gebäude mit PV-Anlage

VERGABEVERFAHREN

Politische Ebene

Grundsatzentscheidung zum Bau eines Gymnasiums in Holzbauweise

Machbarkeitsstudie & Planung

Machbarkeitsstudien zu Standort und Förderungsmöglichkeit durch Planungsbüros

Vergabe Planungsleistungen

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb im Oberschwellenbereich; Planungsteam zusammengestellt auf Grundlage von Referenzen in verschiedenen Bereichen (u. a. Holzbau, Nachhaltigkeit, vergleichbar komplexe Projekte) zusammengestellt

Planungsphasen

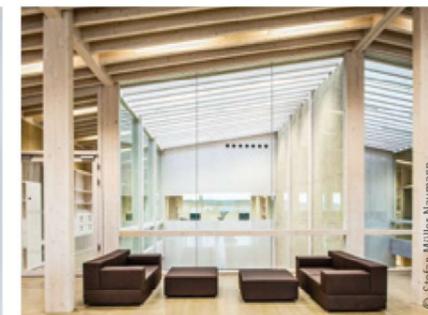
Vorziehen von Ingenieurleistungen in eine frühere Leistungsphase

Vergabe Bauleistungen

- Freihändige Vergabe/Direktkauf
- Ausschreibung nach Gewerken
- Ausschreibung nach Leistungsprogramm (zusammengefasste Gewerke: Holzbau [Holzkonstruktion, vorgefertigte Gebäudehülle in Holz – Dach und Wand], Holzfenster, Notdach und vorgefertigte Treppenläufe aus Beton)

Beispiele nachhaltiger Aspekte

- Passivhausstandard
- schadstofffreie Innenräume
- Besonderheiten in der Leistungsbeschreibung: Hoher Vorfertigungsgrad zur Optimierung der Bauzeit; Außenwände, Innenwände, Decken und Dächer sollen als „Baukastenelemente“ geliefert werden; sofort wirkender Witterungsschutz



Die Planung eines Holzbaus braucht Zeit – mehr Zeit als die eines Massivbaus. Diese Zeit muss man dem Planungsteam geben. Die Realisierung läuft dafür schneller, wenn ein hoher Vorfertigungsanteil erreicht werden kann. Oberstes Ziel bei der Auswahl des Planungsteams muss die Qualifikation zur Erfüllung des Projektziels sein.



Martin Sailer, Landrat des Landkreises Augsburg



offen sichtbare Holzelemente im Innenausbau



helle Holzfassaden und geneigte Satteldächer

Das Schmuttertall Gymnasium in Diedorf wurde u. a. mit dem Deutschen Architekturpreis und dem Deutschen Holzbaupreis ausgezeichnet.