

Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte

Rostock (Mecklenburg-Vorpommern)

Erweiterung eines dreigeschossigen DDR-Plattenbaus um ein Geschoss in Holzständerbauweise

Bauherr

Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (KOE)

Architekt

matrix architektur GmbH



© ASB Kinder- und Jugendhilfe

TECHNISCHE DATEN

Konstruktion

Hybridbauweise (Stahlbeton, Holz); ursprünglich 3 Vollgeschosse zzgl. eines 4. Vollgeschosses in Holzständerbauweise

Fläche/Kosten (KG 300 & 400) je m²

Bruttogrundfläche: 3.655,92 m²/
1.738,96 €
Nutzungsfläche: 3.123,65 m²/2.035,28 €

Dämmung

Mineralwolle

Energiekonzept

Fernwärme

VERGABEVERFAHREN

Politische Ebene

Politische Zielstellung

- neue Wege zur Reduzierung von Treibhausgasen und für nachhaltigeres Wirtschaften
- Verdichtung einzelner Stadtquartiere und Vermeidung der weiteren Versiegelung städtischer Flächen

Machbarkeitsstudie & Planung

Prüfauftrag: Aufstockung des Gebäudes um ein Geschoss als ökologischste und ökonomischste Variante, um Bedarf an Kitaplätzen und betreutem Wohnen zu decken

Vergabe Planungsleistungen

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb im Oberschwellenbereich

Planungsphasen

Klassische Gliederung in 9 Leistungsphasen gemäß HOAI

Fragen der Nachhaltigkeit, insbesondere zu der Hybridbauweise, während des Verhandlungsverfahrens

Vergabe Bauleistungen

- Öffentliche (beschränkte) Ausschreibung im Unterschwellenbereich
- Ausschreibung nach Gewerken

Beispiele nachhaltiger Aspekte

- Qualitätsnachweis durch Gütezeichen: alle verwendeten Holzprodukte mit FSC-, PEFC- oder gleichwertigem Zertifikat
- Wiederverwendung alter Baustoffe
- Vermeidung zusätzlicher Flächenversiegelung durch Ertüchtigung des Tragsystems



Spielplatz mit Spielgeräten aus Holz



Bau aus den 1980er-Jahren vor der Sanierung

Die sanierte und um ein Geschoss in Holzbauweise erweiterte Kita „Haus Blütenmeer“ verfügt über 54 Krippen-, 150 Kita- und 44 Hortplätze.