

Neubau Kinderkrippe

Waltenhofen (Bayern)

Holz aus dem Gemeindewald

Bauherr

Gemeinde Waltenhofen

Architekt

F64 Architekten PartGmbH, Kempten



© Rainer Reitzlaff/Waltenhofen

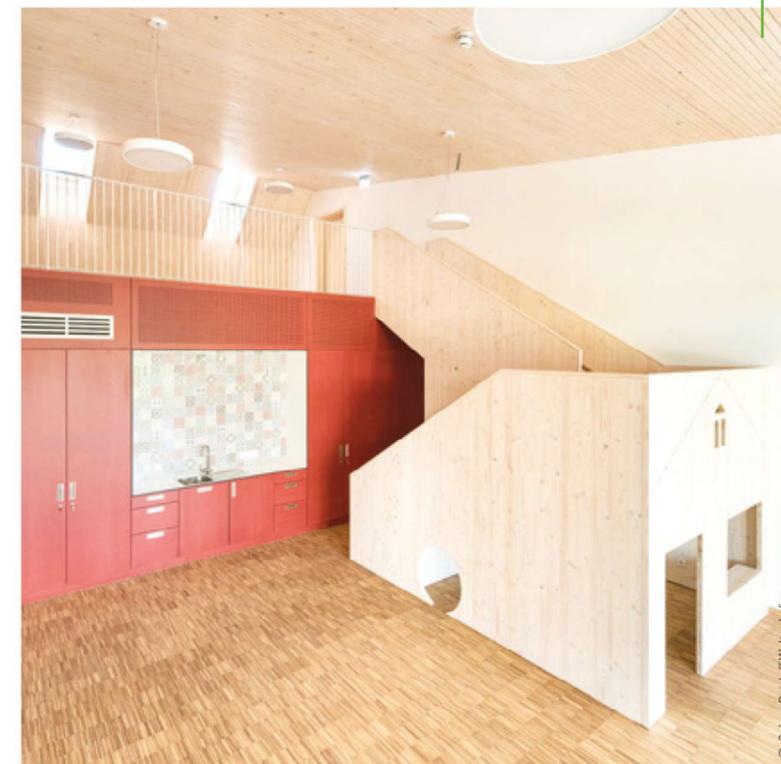


Außenansicht



© Rainer Reitzlaff/Waltenhofen

Gruppenraum Obergeschoss mit Galerie



© Rainer Reitzlaff/Waltenhofen

Die 2018 fertiggestellte Neubau der Kinderkrippe mit 5 Gruppen und Mehrzweckraum wurde mit regionalem Holz erbaut. Nachhaltigkeit ist im Baukonzept neben CO₂-neutralen Baustoffen auch in kurzen Transportwegen und regionaler Wertschöpfung verankert.

TECHNISCHE DATEN

Konstruktion

Massivholzbau
2 Geschosse

Fläche/Kosten (KG 300 & 400) je m²

Bruttogrundfläche: 1.625 m²/2.105 €
Nutzungsfläche: 1.390 m²/2.460 €

Dämmung

Zellulose

Energiekonzept

Nahwärme aus zentraler Holz-Hack-schnitzel-Anlage, PV-Anlage auf dem Dach, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

VERGABEVERFAHREN

Politische Ebene

Gemeinderatsbeschluss zum Holzbau und für die Verwendung von eigenem Holz aus dem Gemeindewald

Vergabe Planungsleistungen

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb im Unterschwellenbereich

Planungsphasen

Klassische Gliederung in 9 Leistungsphasen gemäß HOAI

Vergabe Bauleistungen

- Freihändige Vergabe
- Ausschreibung nach Gewerken

Beispiele nachhaltiger Aspekte

- Verwendung von schadstofffreien Baustoffen
- Verzicht auf OSB-Platten
- Transport- und Anfahrtswege als Nachhaltigkeitskriterium in der Wertung

Transport- und Anfahrtswege als Nachhaltigkeitskriterium wurden in den gesamten Ausschreibungsprozess integriert und bei der Wertung der Angebote berücksichtigt. Der Einsatz von regionalen Baustoffen und die Beauftragung von lokalen Betrieben sollten dadurch ermöglicht werden. Die Gemeinde war mit dieser Art der Wertung bereit bis zu 5% mehr auszugeben.