

Dachgeschossausbau Universitätsgebäude

Freiburg im Breisgau (Baden-Württemberg)

Ökologisch nachhaltiger Ausbau

Bauherr

Land Baden-Württemberg

Architekt

Gerhard Dettling



© Miguel Babo Photography

TECHNISCHE DATEN

Konstruktion

Hybrid (Gebäude Massivbau,
Dachstuhl Massivholzbau)

Fläche/Kosten (KG 300 & 400) je m²

Bruttogrundfläche: 326 m²/2.845 €
Nutzungsfläche: 259 m²/3.977 €

Dämmung

Holzfasern, Zellulosefaser, Hanf

Energiekonzept

Fernwärme, erzeugt durch Gas und Pellets
KfW-Effizienzhausstandard 55

VERGABEVERFAHREN

Machbarkeitsstudie & Planung

Eigenplanung

Planungsphasen

Klassische Gliederung in 9 Leistungs-
phasen gemäß HOAI

Vergabe Bauleistungen

- Öffentliche Ausschreibungen im
Unterschwellenbereich
- Freihändige Vergabe
- Ausschreibung nach Gewerken

Beispiele nachhaltiger Aspekte

- Gütezeichen: Beim Einsatz der Holz-
werkstoffplatten (Dampfbremse), wur-
den OSB 4-Platten bzw. mit blauem
Engel zertifizierten Naturholzplatten
vorgegeben, um Raumluftbelastungen
TVOC zu vermeiden.
- Anteil NawaRo an Gesamtbaumate-
rialien: 90% (z. B. Innenverkleidung
mit Lehmhanfplatten und Zellulose-
dämmung, Innenwände als Holzstän-
derkonstruktion mit Lehmbohlen
und Hanfdämmung, Zwischendecke in
Massivholz mit Lehmschüttung/Holz-
wollakustikplatten uvm.)
- Cradle to Cradle: Alle eingesetzten
Baumaterialien nach Nutzungsphase
wiederverwertbar.



Kopierraum mit Haupt- und Nebenflur

© Miguel Babo Photography



© Miguel Babo Photography



© Miguel Babo Photography



© Miguel Babo Photography

Wir sind es uns und den folgenden Generationen schuldig,
zukünftig nur noch nachhaltig zu Bauen. Dies wird ganzheit-
lich nur mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz (am besten
aus regionalen Wäldern) gelingen. Holz ist sowohl in seiner
ökonomischen und ökologischen, als auch soziokulturellen
Wirkung unschlagbar.



Gerhard Dettling, Architekt im Bauamt Freiburg

Denkmalgeschütztes Gebäude